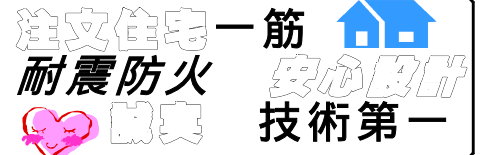




# ハウジングニュース



## 市制施行50周年 あげお祭り開催 / 弊社は屋外テント相談コーナーに出展!



毎年恒例となりました「あげお祭り」は、今年で35回を迎えます。色々な住宅相談やフルパッキリフォームのご提案などお話ししましょう!

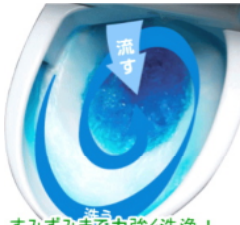
(後援: 上尾市・上尾商工会議所・上尾市観光協会)  
(主催: あげお祭り実行委員会)

### 【1day!リフォームパック】

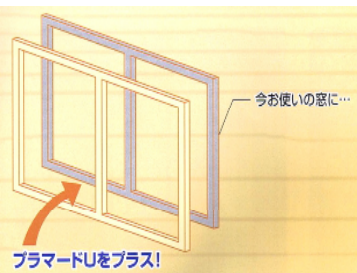
#### トイレ再生パック

節水型フチなしサイクロン洗浄便器がオススメ!  
温水洗浄暖房便座と床クッションフロア貼り及び壁・天井ビニールクロス張り替えが一日で、まるで新築のようにリフォームするパックです!

特価 165,000円 (消費税・材料・工事含む)



すみずみまで力強く洗浄!



### 【1day!リフォームパック】

#### ECOパック(二重窓サッシ)

今の窓の内側にもう一つ樹脂サッシ(ペアガラス)取付  
YKK-AP プラマードU (W1600×H900)  
断熱効果がグッとアップ!

特価 55,000円

(消費税・材料・工事含む)

### 【1week!リフォームパック】

#### お風呂再生パック

断熱効果でゆったり安心バスタイム  
クリナップの浴室丸ごと保温はお湯が冷めにくい温かいバスルームです。

クリナップ L-パス 標準プラン1216サイズ

特価 79万円 (税・内部解体・材料・工事含む)



### 【1week!リフォームパック】

#### キッチン再生パック

クリナップのラクエラ 間口255cm、引出し収納。タイルだった壁はキッチンボードで、お手入れラクラク 扉は出っ張り無しのライン取っ手。三口のガスコンロはSi安全センサー付で安心。

特価 65万円

(消費税・解体・材料・工事含む)



### 【フルパッキリフォーム(外)】 外観まるで新築パック

屋根……軽量ガルバニウム銅板で重ね張り(カバー工法)  
雨樋……新しく取替  
外壁……軽量ガルバニウム銅板サイディング重ね張り(断熱材付)  
窓サッシ……防音ペアガラスサッシに取替  
玄関ドア……カードキータイプに取替

特価 498万円 (消費税・解体・材料・工事含む)



本体を取付ける前に、下地工事を行います。上記工事は建坪30坪にて計算しています。仮設足場・工費は含まず。

### 【フルパッキリフォーム(内)】 内装まるで新築パック

キッチン……新システムキッチンに取替  
浴室……新システムバス1216サイズに取替  
洗面室……シャワー付洗面台に取替、床クッションフロア・壁&天井加張替  
1Fトイレ……洗浄暖房便座付節水サイクロン洗浄便器に取替、床クッションフロア・壁&天井クロス張替  
LDK・玄関……床加張り・重ね張り、壁・天井ビニールクロス仕上和室……畳取替、京壁左官塗替、和天井・柱・白木アク洗い

特価 450万円

(消費税・解体・材料・屋内配管・工事含む)  
間取り変更は別途ご相談下さい。

開催日: 2008年11月8日(土)・9日(日)午前10時~午後3時30分

会場: 上尾市民体育館(檜住宅協同組合 屋外テント相談コーナー)

イベント 一級建築士と職人による住宅相談(耐震診断・間取変更リフォーム・新築・増改築)フルパッキリフォームのご提案(トイレ・浴室・台所・洗面・玄関・和室・洋室)インターネット検索で即物件情報(土地・建物・アパート・マンション・売買)かわいい金魚すくいコーナー及びヘリウム風船プレゼントコーナーエコで省エネ住宅設備の展示コーナー(床暖房・エコ便器・エコガラス・エコ外壁)毎年人気爆発の特製「2009年丑年カレンダー」プレゼントコーナー



リフォームローン ご利用いただけます。  
(ライフステージに合わせた増改築に)

有利な金利で暮らしを応援!

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

ご融資金額: 最高1,000万円  
ご融資期間: 15年以内

例) 100万円フルパッキリフォームの場合

【設定条件】  
借入希望額: 100万円  
ボーナス併用率: 0%  
ご返済期間: 5年  
ローン金利: 2.8%  
(2008年10月1日現在)

毎月のご返済額  
**17,880円**

さいしんの「リフォームローン」ご利用の場合

ご利用可能な方  
・満20歳以上の安定継続した収入のある方(パート・バイト不可)  
・ご自分がお住まいになる住宅(申込本人所有または同居家族所有)が対象  
・埼玉縣信用金庫の営業地域内に居住または勤務する方

応募券

第35回 あげお祭り ご来場記念 [檜住宅協同組合]  
2008年11月8日(土)・9日(日)午前10時~午後3時30分

この部分を切り取って祭り当日上記テントへ持参下さい。

抽選で5名様に、1,000円分をプレゼント!

下記にお名前・ご住所をご記入の上、ご応募願います。

名前 \_\_\_\_\_ 住所 \_\_\_\_\_

応募期間は祭り開催2日間のみです。当選者の発表は、厳選成る抽選の上、商品の発送をもって変えさせていただきます。個人情報当選品発送にのみ使用します。



# 夢づくりのライフクリエイター はが建築社の家づくりは 発見がいっぱいの注文住宅!

【標準仕様】(写真はイメージです)

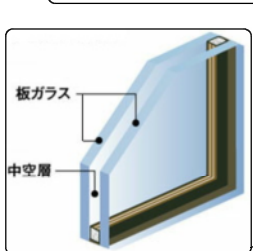


[クリナップ製ラクエラ]  
I型270cm、オールスライド収納、  
(耐熱ステンレスカンター、換気扇、  
吊戸棚自動昇降ウォール1機付)

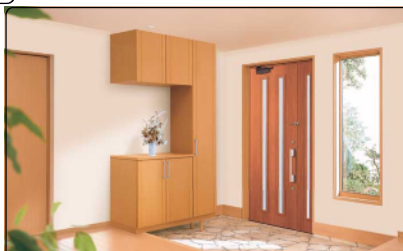


クリナップ製 1616サイズ  
保温浴槽にドライ  
フロア仕様。バス  
手すり・大型出窓付。

和室は4寸檜柱。洋室は国産  
杉柱。骨太で安心耐震住宅。



主要室や居室には『ペアガラス  
アルミサッシ』を装備。  
オシャレな『出窓サッシ』付!



YKKAP製2.3mコの字プラン  
で長物～小物まで整理可!

はじめての家づくり。  
住宅ローンもご相談下さい。



毎月の返済例

住宅ローンの情報  
(ライフステージに合わせた新築に)

毎月少しずつの返済なら、大丈夫。

例) 新築建物費用「32坪」で「1,760万円」の場合

【設定条件】

借入希望額：1,760万円  
ボーナス併用率：0%  
ご返済期間：35年  
ローン金利：1.2%  
(2008年10月1日現在)

毎月のご返済額  
**51,340円**

さいしんで「3年固定」ご利用の場合

10年住宅瑕疵担保責任保険登録店

新築・リフォーム

増改築・耐震相談

不動産・管理

仲介・無料相談

ハガケン  
ドットコム

株式会社 はが建築社

上尾市原市1325-3(水上公園通り)

TEL: (048) - 722 - 6081(代)

FAX: (048) - 722 - 6082

e-mail: info@hagaken.com

ホームページ: http://www.hagaken.com/

埼玉県知事認可第1997号檜住宅協同組合員・理事長  
一級建築士設計事務所登録(埼玉県知事)(7)第564号  
建設業許可(埼玉県知事)般17第22962号  
宅地建物取引業免許(埼玉県知事)(8)第9815号  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員・彩央支部理事  
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
東日本不動産流通機構(REINS)加盟店・ハトマークネット不動産情報センター加盟店  
埼玉県被災建物応急危険度判定士登録第1-563号  
(財)住宅保証(住宅性能10年保証)機構登録店第10035597号  
(財)上尾市勤労者福祉サービスセンター指定店  
(公)埼玉県住宅供給公社提携業者  
「リフォーム」登録事業者 第04136号  
住まいの防犯アドバイザー登録認定店

施主様のご厚意により

ご来場記念 お花プレゼント!



建物完成現場見学会開催!

2008年10月25日(土)・26日(日)午前10時～午後5時

◎これからの住まいづくりの参考として遊びに来てね!

ロフト8.5帖付きの3SLDK 地盤10年・建物10年の保証付  
各室と階段には住宅用火災警報器 フリープランの間取り  
1階和室8帖・出窓・床の間付き 玄関に吹抜け天井



オーナーハウス概要

敷地面積：109.97㎡/33.26坪  
2階床面積：34.78㎡/10.5坪  
1階床面積：51.61㎡/15.58坪  
延床面積：86.39㎡/26.08坪  
ロフト+ス：14.07㎡/4.25坪  
玄関吹抜け：1.65㎡/0.5坪

はが建築社の注文住宅の思わず自慢したい特長

ベタ基礎：地盤調査データに基づいた耐震設計で安全です。  
土台・柱・通し柱：120mm角の耐久性あるムク柱で長持ち骨太!  
筋かい・金物：耐震設計の構造は第三者機関で検査合格です。  
外壁・屋根：通気工法で結露しない・カビない、長持ち住宅!  
居室ペアガラス：防音、室内結露を防ぎ、快適な健康生活に。  
広いバルコニー：FRP防水だから、丈夫で長持ち、手摺・物干付。  
2フロフト2室：抜群の収納スペースは何でもしまえて便利!  
標準装備の住宅設備：一流メーカー品の中から、こだわった  
商品を、お客様のご希望に合わせてチョイスしました。



来月号の予告 「年末の住まい最終チェック情報特集!」です。お楽しみに!!

はみだし【トリにまつわる慣用語】: 『立つ鳥跡を濁さず』立ち去る者は全てきれいに後始末をすべきである、引き際が美しく潔いこと。